

Stečajna masa iza CROWN d.o.o. u stečaju

OIB: 40595322695

Murter, Težačka 5A

St-313/2022

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

OBRAZAC 18

**DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE O
TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE,
GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK
POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-313/2022

Dužnik: Stečajna masa iza CROWN d.o.o. u stečaju, OIB: 40595322695, Murter, Težačka 5A

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. svibnja 2022. DO DANA
PISANJA IZVJEŠĆA 6. rujna 2022. godine

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević

SADRŽAJ

I.	UVODNE NAPOMENE	1
II.	OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU	2
III.	AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	3
IV.	STANJE STEČAJNE MASE	3
4.1.	Dugotrajna materijalna imovina.....	3
4.2.	Zalihe.....	5
4.3.	Potraživanja.....	5
4.4.	Utužena potraživanja i aktivni sudski predmeti	5
4.5.	Obveze stečajnog dužnika.....	5
4.6.	Zaposlenici i obveze prema istima	6
4.7.	Predračun troškova stečajnog postupka	6
5.	RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU	6
6.	PRIJEDLOZI SKUPŠTINI VJEROVNIKA	7

I. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: FINA) podnijela je dana 26. rujna 2022. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CROWN d.o.o., OIB: 06987494859, Srinjine, Poljičke kneževine 21. U zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka u bitnome se navodi kako kod dužnika postoji stečajni razlog jer u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u iznosu od 6.778,56 kuna s uračunatim kamatama i naknadama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-461/2019-8 od 10. prosinca 2019. godine proveden je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Osnivač društva Samir Mehmedagić, OIB: 15540596542, zastupan po punomoćniku Mihovilu Grubišiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Župić i partneri d.o.o., dostavio je dana 18. kolovoza 2020. godine prijedlog za nastavak stečajnog postupka, a u kojem navodi da je stečajni dužnik vlasnik imovine koja se u naravi sastoji od više zemljišta u katastarskoj općini Gornja Podstrana. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu St-461/2019-13 od 2. rujna 2020. godine pozvan je stečajni upravitelj na očitovanje o prijedlogu za nastavak postupka. Uvidom u knjigovodstvene isprave stečajnog dužnika, stečajni upravitelj utvrdio je postojanje dugotrajne materijalne imovine knjižene na konto 020-0, u naravi nekretnina ukupne nabavne vrijednosti 1.419.705,00 kuna, a što je potvrdio uvidom u poslovne knjige sa povezanim ugovorima o kupoprodaji nekretnina sklopljenih sa više fizičkih osoba. Kako su zemljišne knjige za k.o. Gornja Podstrana u trenutku stjecanja nekretnina bile u postupku osnivanja, stečajni dužnik nije uspio izvršiti uknjižbu vlasništva. Posljedično navedenom, stečajni upravitelj nije uspio pribaviti izvornike zemljišnoknjižnih izvadaka stoga prijedlogu za nastavak postupka nije udovoljeno.

Dana 14. ožujka 2022. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog za nastavak postupka nad stečajnom masom obzirom da su u međuvremenu održane rasprave za pojedine čestice u vlasništvu stečajnog dužnika, te su izrađeni nacrti zemljišnoknjižnih uložaka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-313/2022 od 23. svibnja 2022. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u povijesni izvadak iz registra Trgovačkog suda u Splitu, utvrđeni su slijedeći podaci o univerzalnom pravom predniku stečajne mase:

MBS	060336659
TVRTKA	CROWN d.o.o. u stečaju
PRAVNI OBLIK	Društvo s ograničenom odgovornošću
SJEDIŠTE	Srinjine, Poljičke kneževine 21
OIB I EUID	OIB: 06987494859 EUID: HRSR.060336659
TEMELJNI KAPITAL	200.000 kuna
ZAKONSKI ZASTUPNICI	SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB: 15540596542, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107
REGISTRIRANE DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> * promidžba (reklama i propaganda) * organiziranje, održavanje i priređivanje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina * projektiranje, izgradnja i opremanje objekata za proizvodnju električne energije na bazi obnavljajućih izvora energije * montaža i održavanje sustava dobivanja električne energije iz obnovljivih izvora energije * proizvodnja i održavanje vjetroturbina i njihovih komponenti * tehničko ispitivanje i analiza * proizvodnja električne energije * prijenos električne energije * distribucija električne energije * organiziranje tržišta električne energije * opskrba električnom energijom * trgovina električnom energijom * proizvodnja toplinske energije * opskrba toplinskom energijom * distribucija toplinske energije * djelatnost kupca toplinske energije * projektiranje i građenje brodova i čamaca * održavanje i popravak svih vrsta plovila * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo * poslovanje nekretninama * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina * posredovanje u prometu nekretnina * kupnja i prodaja robe * pružanje usluga u trgovini * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu * zastupanje inozemnih tvrtki * usluge informacijskog društva * turističke usluge u nautičkom turizmu * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude * ostale turističke usluge * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) * djelatnost iznajmljivanja plovila * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tomhranom (catering) * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

III. AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Zaprimljene su i ispitane prijave tražbina vjerovnika
- Od knjigovodstvenog servisa dužnika preuzeta je poslovna dokumentacija koja će biti potrebna za daljnji tijek postupka
- Izradio sam pečat stečajnog dužnika
- Sklopljen je ugovor o knjigovodstvu
- Od Porezne uprave pribavljena je potvrda o OIBu
- Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatraženo je uvjerenje o statusu svih zaposlenika stečajnog dužnika
- Od Centra za vozila Hrvatske zatraženo je uvjerenje da li je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik vozila u registru vozila
- Od Lučke kapetanije Split zatraženo je uvjerenje da li je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik plovila u registru plovila
- Od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo zatraženo je uvjerenje da li je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik letjelica u registru zrakoplova
- Od Državne geodetske uprave zatraženo je uvjerenje da li je stečajni dužnik upisan kao nositelj stvarnih prava u katastarskom operatu Republike Hrvatske
- Od Financije agencije zatražen je uvid u Očevidnik svih osnova za plaćanje
- Od Financijske agencije zatražen je preslik svih dokumenata po svakoj osnovi neizvršene osnove za plaćanje
- Izvršen je uvid u sustav e-Predmet kako bi se utvrdilo postojanje eventualnih sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik sudionik
- Izvršen je uvid u sustav Jedinstveni portal Porezne uprave

IV. STANJE STEČAJNE MASE

4.1. Dugotrajna materijalna imovina

Popis nekretnina u vlasništvu stečajne mase

R.br.	Broj kat. čestice	Namjena	Površina, m ²
1.	985/2	Pašnjak	117
2.	989/2	Pašnjak	91
3.	993/1	Pašnjak	90
4.	993/2	Šuma	50
5.	993/3	Šuma	65
6.	994	Oranica	108
7.	995	Oranica	72

R.br.	Broj kat. čestice	Namjena	Površina, m ²
8.	996/1	Oranica	90
9.	996/2	Oranica	36
10.	996/3	Oranica	169
11.	996/4	Oranica	201
12.	996/5	Pašnjak	54
13.	996/6	Oranica	72
14.	997	Oranica	421
15.	999/1	Pašnjak	129
16.	999/3	Oranica	97
17.	1000/1	Pašnjak	147
18.	1000/2	Pašnjak	133
19.	1032/1	Oranica	191
20.	1032/3	Oranica	129
21.	1034/1	Oranica	442
22.	1034/2	Oranica	198
23.	1035	Oranica	504
24.	1047/1	Pašnjak	61
25.	1047/2	Pašnjak	50
26.	1047/3	Pašnjak	147
27.	1047/4	Pašnjak	94
28.	1048/1	Oranica	101
29.	1048/2	Oranica	94
UKUPNO			4.153 m²

Do dana pisanja ovog izvješća nije dovršen postupak osnivanja zemljišnih knjiga, stoga je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik nekretnina. Ugovori o kupoprodajni nekretnina ispunjeni su od strane dužnika, a što je vidljivo uvidom u analitička konta iz knjigovodstvenih isprava. Zahtjevi za uknjižbu prava vlasništva pravovremeno su dostavljeni zemljišnoknjižnom odjelu od strane osnivača društva prije otvaranja stečajnog postupka.

Kako bi se potvrdila vjerodostojnost knjigovodstvene dokumentacije, od tijela javne vlasti i pravnih osoba s javnim ovlastima zatraženo je:

- Uvjerenje Državne geodetske uprave KLASA: 938-08/22-04/9585 prema kojem stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat Republike Hrvatske kao nositelj stvarnih prava na nekretninama.
- Uvjerenje Lučke uprave Split KLASA: 034-04/22-01/261 prema kojem stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik pomorskih objekata
- Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske br.uvjerenja: H120-U-00081-22, prema kojem stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

- Uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, KLASA: 343-05/22-02/18 prema kojem stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova

4.2. Zalihe

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajni dužnik nije vlasnik zaliha, sitnog inventara, kao ni ostale kratkotrajne materijalne imovine.

4.3. Potraživanja

Prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajni dužnik na razredu konta 1 ima iskazana potraživanja u ukupnom iznosu od 52.175,68 kuna, a koji iznos se odnosi na unaprijed plaćene troškove u iznosu od 48.101,68 kuna na analitičkom kontu 190-2, te 4.073,40 kuna na analitičkom kontu 103-9 koji se odnosi na stanje na poslovnim računima do stupanja blokade računa.

4.4. Utužena potraživanja i aktivni sudski predmeti

Prema dostupnoj dokumentaciji, bilanci i stanju predmeta u sustavu e-Spis dužnik trenutno ne vodi parnice radi naplate potraživanja i nema iskazanih utuženih potraživanja u poslovnoj dokumentaciji.

4.5. Obveze stečajnog dužnika

Uvidom u analitička konta na razredu konta 2 razvidno je da je stečajni dužnik nema obveza prema dobavljačima, osim na kontu 220-0/000020 prema Nelogična salda u ukupnom iznosu 48.101,68 kuna, te prema osnivaču na kartici analitičkog konta 251-2 obveze za dugoročne zajmove osnivača u ukupnom iznosu od 1.897.066,87 kuna.

Struktura tražbina u stečajnom postupku:

RB	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00
2.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	1.897.066,87
Ukupno		1.897.066,87

4.6. Zaposlenici i obveze prema istima

Prema Uvjeranju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, stečajni dužnik, kao ni univerzalni pravni prednik stečajnog dužnika, nisu prijavljeni kao obveznici obveznih osiguranja u registru, stoga je evidentno da stečajni dužnik nikad nije bio poslodavac ni jednom zaposleniku.

4.7. Predračun troškova stečajnog postupka

Okvirni predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za narednih 6 mjeseci vođenja postupka.

R.BR	TROŠAK	Iznos (kn)
1.	Materijalni troškovi: izrade žiga, pošte, uredskog mat. i sl.	800,00
2.	Troškovi knjigovodstva 6x650,00	3.900,00
3.	Bankarske usluge	1.000,00
4.	Sudska paušalna pristojba br.25	2.000,00
5.	Državni biljezi i upravne pristojbe	1.000,00
6.	Putni trošak (Murter-Split 3 puta)	2.000,00
UKUPNO 1-6		10.700,00

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz analize imovine i obveza ovog stečajnog dužnika, a na temelju dokumentacije dostupne stečajnom upravitelju, te uvidom u javne dokumente, kao i na sve prethodno navedeno u izvješću, može se zaključiti slijedeće:

- Ne postoji mogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika
- Nema uvjeta za pristupanje izradi stečajnog plana

U daljnjem tijeku postupka predložiti će se pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova na prijavu tražbine obzirom da je jedini vjerovnik stečajnog dužnika prema zaprimljenim prijavama tražbina osnivač i član društva. Ovisno o očitovanju volje i odlukama jedinog vjerovnika na skupštini vjerovnika, donijeti će se eventualne odluke o unovčenju imovine i ostalim radnjama potrebnima kako bi se unovčila imovina ili odluka o daljnjim radnjama kako bi se preostali višak predao osnivačku sukladno čl. 285. Stečajnog zakona ukoliko se utvrdi da ne postoje ostali vjerovnici nižih isplatnih redova (uz obvezu podmirenja troškova prema vjerovnicima stečajne mase).

VI. PRIJEDLOZI SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Temeljem utvrđenih činjenica i ocjene položaja stečajnog dužnika, Skupštini vjerovnika predlažem slijedeće:

O D L U K E

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Prihvaća se troškovnik stečajnog postupka
4. Obzirom da je jedini vjerovnik koji čini skupštinu vjerovnika osnivač stečajnog dužnika, predlaže se pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova na prijavu tražbine

U Murteru, 6. rujna 2022.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević